

REPUBLIQUE FRANCAISE  
—  
DEPARTEMENT DE VAUCLUSE

EXTRAIT  
DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL

—  
Mairie d'AVIGNON

—  
Séance publique du : 16 DÉCEMBRE 2023

—  
DIRECTION DES AFFAIRES  
JURIDIQUES ET DES ASSEMBLEES

**ETAIENT PRESENT(E)S :**

Mme Cécile HELLE, M. Claude NAHOUM, M. Paul-Roger GONTARD,  
Mme Laure MINSEN, M. Fabrice MARTINEZ TOCABENS, Mme Zinèbe HADDAOUI,  
M. David FOURNIER, Mme Laurence LEFEVRE, M. Claude TUMMINO,  
Mme Frédérique CORCORAL, M. Sébastien GIORGIS, Mme Isabelle LABROT,  
M. Julien DE BENITO, Mme Amy MAZARI ALLEL, M. Jean-Marc BLUY,  
Mme Nathalie GAILLARDET, M. Eric DESHAYES, Mme Isabelle PORTEFAIX,  
M. Kader BELHADJ, Mme Martine CLAVEL, M. Marc SIMELIERE,  
Mme Anne-Catherine LEPAGE, Mme Anne GAGNIARD, M. Joël PEYRE,  
M. Loïc QUENNESSON, Mme Joanne TEXTORIS, M. Cyril BEYNET,  
M. Arnaud PETITBOULANGER, M. Bernard HOKMAYAN, Mme Françoise LICHIERE,  
M. Christian ROCCI, M. Thierry VALLEJOS, Mme Annick WALDER,  
Mme Anne-Sophie RIGAULT, Mme Ghislaine PERSIA, M. Paul RUAT,  
M. Arnaud RENOUARD, Mme Murielle MAGDELEINE, Mme Carole MONTAGNAC,  
M. Jean-Pierre CERVANTES, M. Mouloud REZOUALI, Mme Christine LAGRANGE,  
M. Michel BISSIERE

**ETAIENT REPRESENTE(E)S :**

Mme Catherine GAY par Mme Martine CLAVEL  
Mme Marie-Anne BERTRAND par M. Fabrice MARTINEZ TOCABENS  
Mme Sylvie MAZZITELLI par Mme Isabelle LABROT  
Mme Laurence ABEL RODET par Mme Nathalie GAILLARDET  
M. Bernard AUTHEMAN par M. Claude NAHOUM  
Mme Kamila BOUHASSANE par Mme Zinèbe HADDAOUI  
M. Stéphane PRZYBYSZEWSKI par Mme Anne-Sophie RIGAULT  
Mme Martine BAREL par Mme Ghislaine PERSIA  
Mme Annie ROSENBLATT par Mme Christine LAGRANGE  
Mme Florence ROCHELEMAGNE par M. Michel BISSIERE

## 4

### FINANCES : IV - Approbation du Budget Primitif 2024 du Budget Annexe des Locations commerciales.

M. PEYRE

**Mes chères Collègues, mes chers Collègues,**

Comme pour le Budget Principal, le Conseil Municipal est appelé à se prononcer sur le Budget Primitif du Budget Annexe des Locations Commerciales.

### III. BUDGET PRIMITIF DU BUDGET ANNEXE DES LOCATIONS COMMERCIALES

Ce budget est soumis au plan comptable M4 (Service à caractère industriel et commercial, S.P.I.C.).

Pour rappel, la gestion des locaux commerciaux des halles centrales a été reprise en régie le 1<sup>er</sup> mars 2019 et permet d'améliorer l'accueil des commerçants et de leurs clients, notamment par la réalisation d'importants travaux de rénovation, sans augmentation des loyers.

Ainsi depuis 2019, ce même budget annexe des « Locations Commerciales » regroupe à la fois la gestion des baux, qui retrace les opérations budgétaires et comptables relatives à l'exploitation du parking de l'îlot Persil et la gestion des biens immobiliers donnés en location par la Ville et la gestion des halles.

Le projet de budget primitif 2024 est établi en hors taxes et s'équilibre en recettes et dépenses, toutes sections confondues, à la somme de **1 037 020 €**.

La déclinaison des dépenses et recettes par chapitre s'établit ainsi :

#### A. Les recettes

Les recettes de **fonctionnement** sont proposées à hauteur de 923 143 € :

- Chapitre 70 « Produits des services, du domaine et ventes diverses » pour 365 000 €. Il reprend les loyers encaissés et la refacturation de charges sur les Halles centrales ;
- Chapitre 75 « Autres produits de gestion courante » pour 92 093 €. Cela concerne le revenu des immeubles ;
- Chapitre 74 « Dotations, Subventions et Participations » pour 466 050 € correspondant à la subvention d'équilibre du budget principal, en baisse par rapport au BP 2023.

La section d'**investissement** est constituée des recettes relatives aux dépôts et cautionnements reçus pour 27 377 € (chapitre 16), au virement de la section de fonctionnement de 64 467 € (chapitre 021) et à la dotation aux amortissements (22 033 €), soit un montant de 113 877 €.

## B. Les dépenses

En **fonctionnement**, il est proposé d'inscrire un montant total de 923 143 €, décliné comme suit :

● Chapitre 011 : charges à caractères général	592 843 €
● Chapitre 012 : charges de personnel	232 990 €
● Chapitre 65 : charges de gestion courantes	8 810 €
● Chapitre 67 : charges exceptionnelles	2 000 €
● Chapitre 023 : virement à la section d'investissement	64 467 €
● Chapitre 042 : opérations d'ordre de transfert entre sections (amortissements)	22 033 €

Globalement, le chapitre 011 (593 K€) concerne les frais de nettoyage, d'entretien, de fluides et de locations mobilières pour la gestion des Halles.

De leurs côtés, les charges de personnel au chapitre 012 atteignent 233 K€, également pour la gestion de cet équipement.

Enfin, les dépenses d'**investissement** (113 877 €) reprennent le reversement des dépôts et cautionnements reçus pour 27 377 € (chapitre 16) et l'inscription de 86 500 € sur le chapitre des immobilisations corporelles (21) notamment pour la réalisation de petits entretiens de maintenance (remplacement de carreaux façades, peinture, vitres ...).

Ces propositions sont retracées en annexe 3.

**Vu le code général des collectivités territoriales** et notamment l'article L 2121-29,

**Considérant l'avis favorable de la ou des :**

Commission Administration générale, finances et personnel

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré :**

- **ADOPTÉ** le budget primitif 2024, toutes sections confondues, pour le budget annexe des Locations Commerciales, la somme de **1 037 020 €** en recettes et en dépenses ;
- **AUTORISE** Madame le Maire ou l'élu(e) délégué(e) à effectuer des virements d'article à article au sein d'un même chapitre tant en section d'investissement qu'en section de fonctionnement ;
- **AUTORISE** Mme le Maire ou l'élu (e) délégué (e) à signer toute pièce à intervenir.

**ADOPTÉ**

Ont voté contre : Mme Anne-Sophie RIGAULT, M. Stéphane PRZYBYSZEWSKI, M. Paul RUAT, M. Arnaud RENOARD, Mme Murielle MAGDELEINE, Mme Carole MONTAGNAC

Se sont abstenus : Mme Ghislaine PERSIA, Mme Martine BAREL, M. Jean-Pierre CERVANTES, M. Mouloud REZOUALI, M. Michel BISSIERE, Mme Florence ROCHELEMAGNE

Mme Annie ROSENBLATT, Mme Christine LAGRANGE ne participent pas au vote.

Le Maire

Mme Cécile HELLE



Le Secrétaire de Séance

Mme Frédérique CORCORAL

**PARVENU A LA PREFECTURE LE 20 DÉCEMBRE 2023**

**ACTE PUBLIE LE 08 JANVIER 2024**