Accusé de réception en préfecture 084-218400075-20240718-lmc1X0900019b6b-DE Date de télétransmission : 25/07/2024 Date de réception préfecture : 25/07/2024





TRAITÉ DE CONCESSION D'AMÉNAGEMENT QUARTIER DURABLE MEDITERRANÉEN BEL AIR

ANNEXE 2:

Programme global prévisionnel des équipements et constructions

1. Programme global prévisionnel des équipements de la concession "quartier durable méditerranéen BEL AIR" à Avignon

Le présent programme global prévisionnel des équipements détaille le programme, la Maîtrise d'Ouvrage, le financement, les modalités d'incorporation dans le domaine public, la gestion et l'entretien à terme de chacun d'entre eux.

Ce programme comprend deux types d'équipements :

- Les équipements publics d'infrastructure situés à l'intérieur du périmètre de la ZAC ou limitrophes, nécessaires à la desserte et à la viabilisation du quartier (réseau viaire, espace public, réseaux divers, espaces verts, ...)
- Les équipements publics de superstructure situés à l'intérieur du périmètre de la ZAC.

Les équipements publics d'infrastructure dans le périmètre de la ZAC :

Les espaces publics sont composés d'un réseau viaire : voies apaisées et maillage de chemins, de places de proximités très plantées et de jardins qui s'insèrent dans les parcelles existantes cadrés par les haies brise-vent.

Le projet d'aménagement laisse une part importante aux parcours et déplacements doux. Il s'insère dans un existant : la trame des haies de Cyprès, en composant un cadre planté aux logements et en apportant des usages de proximité au sein des jardins : jardins familiaux et parcelles à cultiver, espaces de jeux.

Il s'attache à préserver la trame verte existante : haies de cyprès et arbres remarquables, et s'appuie sur le réseau de fossés d'irrigation existant pour conforter la trame bleue du site.

Ces deux composantes nourrissent les ambiances des espaces publics : chemin de l'eau des noues, parcours plantés, perspectives cadrées par les haies.



Plan masse des espaces publics :

Plan de la trame viaire :



Les voies nouvelles

Afin de favoriser l'image d'un quartier dans un environnement apaisé, les profils des nouvelles voies offrent des espaces dédiés aux modes doux.

Ces voies de desserte des îlots intègreront la gestion des eaux pluviales en surface nécessaire à la fonctionnalité du schéma hydraulique d'ensemble de la ZAC. Les noues plantées participeront au caractère apaisé de ces espaces. Elles seront plantées d'arbres ponctuellement en lien avec la trame des haies existantes.

A) La voie A: axe de desserte Est / Ouest



La voie A constitue l'entrée Ouest du quartier. Elle vient se connecter à l'existant Chemin de la Cristole. Parcours privilégié, elle desservira des équipements structurants comme le Campus de la CCI et se connectera au secteur de la Cristole.

B) La voie B : une voie de desserte du quartier apaisée

La voie à double sens permet une circulation automobile classique tandis qu'une large bande est dédiée aux modes doux et aux espaces plantés.

C) Les voies C : les voies de desserte interne

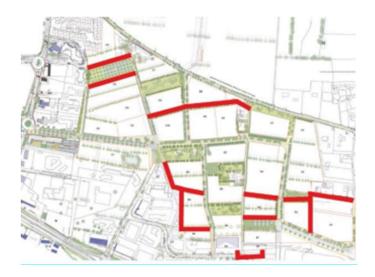
Accusé de réception en préfecture 084-218400075-20240718-lmc1X0900019b6b-DE Date de télétransmission : 25/07/2024 Date de réception préfecture : 25/07/2024

Les voies secondaires ont une fonction de desserte des îlots. Elles permettent aussi de relier la Cristole à l'avenue structurante (voie B) et de relier la voie A nouvelle au secteur au quartier Saint Chamand via la rue Blasco Ibanez.

Les chemins Nord-Sud

Les chemins Nord-Sud structurent les déplacements piétons et vélos du quartier et s'appuient sur une trame déjà existante de chemins de desserte des parcelles agricoles. Ils offrent ponctuellement un accès riverain circulé, car ils sont actuellement l'adresse principale des propriétés existantes.

Le projet reprend l'emprise du chemin existant, en conservant la limite parcellaire et les haies et arbres existants en limite de domanialité. La noue vient s'insérer à l'opposé des propriétés existantes.



Les venelles

Les chemins qui trament le quartier de Bel Air s'appuient et accompagnent la trame verte des haies de Cyprès existantes conservées quand c'est nécessaire l'épaisseur du chemin comprend une noue ou un fossé existant planté. Ces chemins sont éclairés afin de sécuriser les déplacements piétons et cyclistes la nuit.

Les jardins

Les jardins de la ZAC Bel Air sont des espaces plantés de proximité en cœur de quartier. Ils offrent des usages différents en fonction de leur implantation : jardins de jeux, vergers, jardins partagés, etc...

La composition des jardins et leur inscription dans la trame verte du quartier s'appuie sur le parcellaire agricole du site, les traces d'un réseau d'irrigation, les alignements de haies et anciens vergers. Ils seront équipés : mobilier de jeux, bancs, corbeilles, etc...

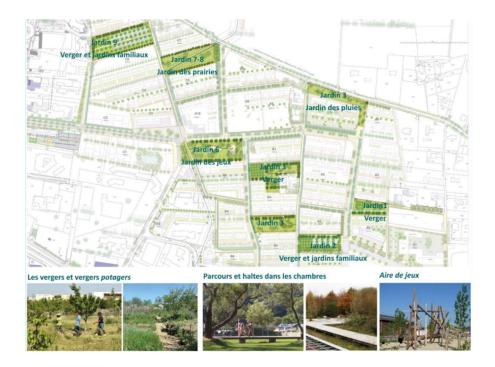
A) Un rôle hydraulique

Les jardins accueillent les eaux pluviales de l'espace public au-delà de la pluie bisannuelle. Les jardins sont répartis sur l'ensemble du quartier afin de récupérer les eaux pluviales au plus près de leur bassin versant et afin d'éviter de surcreuser ces espaces qui accueillent des usages. Les jardins sont inondés très ponctuellement avec des temps de ressuyage relativement cours.

B) Les usages

Les jardins sont ouverts et accessibles depuis l'espace public.

La trame des vergers est donnée par les lignes des arbres fruitiers parallèles aux haies brise-vent existantes. Dans les vergers cultivés en jardins familiaux, des parcelles viennent s'insérer dans la trame des arbres fruitiers plantés. Les parcelles cultivées sont mises à distance de l'ombre de haies de cyprès.



Les places plantées

Les places plantées représentent des dilatations de l'espace public au droit d'équipement : groupe scolaire, OGEC, ou de centralités commerciales. Elles sont largement plantées afin d'offrir un confort de parcours et de halte par l'ombre des arbres. Au sol, un revêtement qualitatif permet de marquer ces espaces.

Un éclairage piéton permettra d'assurer les niveaux d'éclairement nécessaires des espaces piétons courants et au droit des ERP.



L'éclairage public

Plusieurs typologies d'éclairage seront mises en place suivant les typologies d'espaces publics :

Éclairage des voiries principales : l'objectif de cet éclairage est de permettre le déplacement des usagers dans les conditions de sécurité satisfaisantes tout en créant un cadre urbain confortable.

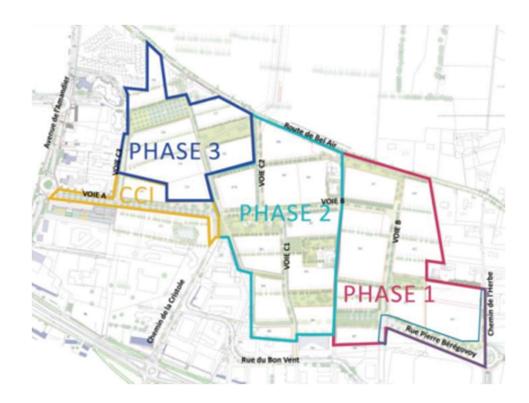
Éclairage des voiries secondaires : l'objectif de cet éclairage est identique à celui des voies principales, mais s'adaptant à des emprises et des largeurs de chaussées plus faibles.

Autres réseaux

L'opération sera desservie par les réseaux suivants :

- Éclairage public
- Eau potable et incendie
- Électricité moyenne et basse tension
- Télécommunication et fibre optique
- Gaz

PHASAGE DES TRAVAUX



Le tableau ci-dessous récapitule les coûts, modalités de réalisation, de financement, de rétrocession et de remise des ouvrages à réaliser dans le cadre de la concession :

Équipement d'infrastructure	Réalisation	Financement	Équipement remis à :	Gestionnaire prévisionnel	Échéance de réalisation	
	PHASE 1 - COÛT PREVISIONNEL 3 318 084 € HT					
Places et voiries	SPL Grand Avignon Aménagement	Opération d'aménagement	Ville d'Avignon	Ville d'Avignon	2027	
Réseau éclairage	SPL Grand Avignon Aménagement	Opération d'aménagement	Ville d'Avignon	Ville d'Avignon	2027	
Réseau pluvial (y compris Bassin de rétention)	SPL Grand Avignon Aménagement	Opération d'aménagement	Grand Avignon	Grand Avignon	2027	
Aménagements paysagers	SPL Grand Avignon Aménagement	Opération d'aménagement	Ville d'Avignon	Ville d'Avignon	2027	
Réseau eau potable	SPL Grand Avignon Aménagement	Opération d'aménagement	Grand Avignon	Concessionnaire	2027	
Réseau électricité	SPL Grand Avignon Aménagement	Opération d'aménagement	Concessionnaire	Concessionnaire	2027	
Réseau assainissement (EU)	SPL Grand Avignon Aménagement	Opération d'aménagement	Grand Avignon	Grand Avignon	2027	
Réseau téléphonie et fibre	SPL Grand Avignon Aménagement	Opération d'aménagement	Ville d'Avignon	Concessionnaires	2027	
Réseau irrigation	SPL Grand Avignon Aménagement	Opération d'aménagement	Ville d'Avignon	Ville d'Avignon	2027	
PHASE 2 - COÛT PREVISIONNEL 5 026 785 € HT						
Places et voiries	SPL Grand Avignon Aménagement	Opération d'aménagement	Ville d'Avignon	Ville d'Avignon	2032	
Réseau éclairage	SPL Grand Avignon Aménagement	Opération d'aménagement	Ville d'Avignon	Ville d'Avignon	2032	

Réseau pluvial (y compris Basin de rétention) Réseau el voiries Rése						
Compris Bassin de rétention) Aménagement Aménagement d'aménagement d'aménagement Orarido Avignon 2032 d'aménagement Réseau électricité SPL Grand Avignon Aménagement Aménagement Opération d'aménagement Concessionnaire 2032 d'aménagement Réseau électricité SPL Grand Avignon Aménagement Aménagement Opération d'aménagement Concessionnaire 2032 d'aménagement Réseau téléphonie et fibre SPL Grand Avignon Aménagement Opération d'aménagement Ville d'Avignon Concessionnaires 2032 d'aménagement Places et voiries SPL Grand Avignon Aménagement Opération d'aménagement Ville d'Avignon Ville d'Avignon 2032 d'aménagement Places et voiries SPL Grand Avignon Aménagement Opération d'aménagement Ville d'Avignon Ville d'Avignon 2033 d'aménagement Places et voiries SPL Grand Avignon Aménagement Opération d'aménagement Ville d'Avignon Ville d'Avignon 2033 d'aménagement Réseau élairage SPL Grand Avignon Aménagement Opération d'aménagement Ville d'Avignon Ville d'Avignon 2033 d'aménagement Réseau électricité SPL Grand Avignon Aménagement Opératio	Réseau pluvial (y	SDI Grand Avignon	Onóration			
Aménagements paysagers Aménagement d'aménagement d'aménagement paysagers Aménagement Aménagement d'aménagement d'aménagement Aménagement Aménagement Aménagement d'aménagement d'aménagement Aménagement Aménagement Aménagement d'aménagement d'aménagement Aménagement d'aménagement d'a	compris Bassin de	-	•	Grand Avignon	Grand Avignon	2032
Réseau eau potable SPL Grand Avignon Aménagement d'aménagement Aménagement Amé	rétention)	Amenagement	u amenagement			
Réseau eau potable Réseau eau potable Réseau eau potable Réseau eau potable Réseau diectricité Réseau (SPL Grand Avignon Aménagement Réseau (SPL Grand Avignon Aménagement Réseau téléphonie et fibre Réseau itéléphonie Réseau itéléphonie Réseau itéléphonie Réseau rélide province Réseau rélide r	Aménagements	SPL Grand Avignon	· ·	Ville d'Avignon	Ville d'Avignon	2032
Réseau delectricité Aménagement Aménagement Aménagement Aménagement Aménagement Passainissement (EU) d'aménagement d'aménagement d'aménagement d'aménagement d'aménagement d'aménagement Passainissement (EU) Concessionnaire d'aménagement	paysagers			VIIIC & AVIGNOTI	VIIIC U AVIGITOTI	2032
Amenagement d'aménagement d'am	Réseau eau notable	-	•	Grand Avignon	Concessionnaire	2032
Réseau electricité Aménagement d'aménagement Concessionnaire Concessionnaire 2032 Réseau assainissement (EU) SPL Grand Avignon Aménagement et fibre SPL Grand Avignon Aménagement Opération d'aménagement Ville d'Avignon Concessionnaires 2032 Réseau téléphonie et fibre SPL Grand Avignon Aménagement Opération d'aménagement Ville d'Avignon Ville d'Avignon 2032 PPHASE 3 - COOT PREVISIONNEL 2 201 720 € HT Places et voiries SPL Grand Avignon Aménagement Opération O'aménagement Ville d'Avignon Ville d'Avignon 2033 Réseau pluvial (y compris Bassin de rétention) SPL Grand Avignon Aménagement Opération d'aménagement Ville d'Avignon Ville d'Avignon 2033 Réseau eau potable Aménagement Spaysagers SPL Grand Avignon Aménagement Opération d'aménagement Ville d'Avignon Ville d'Avignon 2033 Réseau électricité SPL Grand Avignon Aménagement Opération d'aménagement Grand Avignon Aménagement Grand Avignon Grand Avignon Grand Avignon Grand Avignon Aménagement Grand Avignon Grand Avignon Grand Avignon Grand Avignon Grand Avignon Aménagement Opération G'aménagement Ville d'Avignon Ville d'Avignon Gr	Nesedu edu potable			Grana / Wignon	Concessionnanc	2032
Amenagement (EU) Amenagement d'aménagement d'aménagement (EU) Aménagement (EU) Aménagement d'aménagement d'aménage	Réseau électricité	-	· ·	Concessionnaire	Concessionnaire	2032
assainissement (EU) Aménagement Réseau téléphonie et fibre SPL Grand Avignon d'aménagement d'aménag				Concessionnanc	concessionnane	2032
assainissement (EU) Amenagement d'aménagement Réseau téléphonie et fibre Places et voiries Aménagement d'aménagement d'aménageme		- 1	•	Grand Avignon	Grand Avignon	2032
Réseau el pluvial (y compris Bassin de rétention) Aménagement Amé				Grana / Wigneri	Grand / Wighton	
Réseau pluvial (y compris Bassin de rétention) Aménagement SPL Grand Avignon Aménagement SPL Grand Avignon Aménagement Aménagement SPL Grand Avignon Opération d'aménagement SPL Grand Avignon Opération Maénagement SPL Grand Avignon Opération Maénageme	=		· ·	Ville d'Avignon	Concessionnaires	2032
PHASE 3	et fibre		-	7 G 7		2002
PHASE 3 - COÚT PREVISIONNEL 2 201 720 € HT Places et voiries SPL Grand Avignon Aménagement Aménagement Concessionnaire Concessionnaires Aménagement Aménagement Concessionnaires PHASE Lots A3 et A4 - COÚT PREVISIONNEL 1 118 949 € HT Voiries SPL Grand Avignon Aménagement SPL Grand Avignon Aménagement Concessionnaire	Réseau irrigation	- 1	•	Ville d'Avignon	Ville d'Avignon	2032
Places et voiries SPL Grand Avignon Aménagement Aménagement Aménagement Aménagement Aménagement Aménagement Aménagement Aménagement Aménagement Objection Aménagement Aménagement Prompris Bassin de rétention) Opération Chaménagement Objection d'aménagement Objection Aménagement Prompris Bassin de rétention) Ville d'Avignon Ville d'Avignon Ville d'Avignon Ville d'Avignon Quantification (aménagement Prompris Bassin de rétention) SPL Grand Avignon Aménagement Objection Objection Aménagement Objection Objection Objection Aménagement Objection Objection Objection Objection Aménagement Objection Objection Objection Objection Aménagement Objection Objecti	- Garage				· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
Réseau éclairage Réseau pluvial (y compris Bassin de rétention) SPL Grand Avignon Aménagement Aménage				NNEL 2 201 720 € HT		
Réseau éclairageSPL Grand Avignon AménagementOpération d'aménagementVille d'AvignonVille d'Avignon2033Réseau pluvial (y compris Bassin de rétention)SPL Grand Avignon AménagementOpération d'aménagementGrand AvignonGrand Avignon2033Aménagements paysagersSPL Grand Avignon AménagementOpération d'aménagement d'aménagementVille d'AvignonVille d'Avignon2033Réseau eau potableSPL Grand Avignon AménagementOpération d'aménagement d'aménagementGrand Avignon d'aménagementConcessionnaire2033Réseau électricitéSPL Grand Avignon AménagementOpération d'aménagementGrand Avignon d'aménagementConcessionnaire2033Réseau téléphonie et fibreSPL Grand Avignon AménagementOpération d'aménagementGrand Avignon d'aménagementVille d'AvignonConcessionnaire2033Réseau irrigationSPL Grand Avignon AménagementOpération d'aménagementVille d'AvignonVille d'Avignon2033Réseau éclairageSPL Grand Avignon AménagementOpération d'aménagementVille d'AvignonVille d'Avignon2028Réseau éclairageSPL Grand Avignon AménagementOpération d'aménagementVille d'AvignonVille d'Avignon2028Réseau eau potableSPL Grand Avignon AménagementOpération d'aménagementVille d'AvignonVille d'Avignon2028Réseau eau potableSPL Grand Avignon AménagementOpération d'aménagementVille d'Avignon <t< th=""><th>Places et voiries</th><td>-</td><td>· ·</td><td>Ville d'Avignon</td><td>Ville d'Avignon</td><td>2033</td></t<>	Places et voiries	-	· ·	Ville d'Avignon	Ville d'Avignon	2033
Réseau pluvial (y compris Bassin de rétention) SPL Grand Avignon Aménagement Ville d'Avignon Ville d'Avignon 2033 Aménagement vetention) SPL Grand Avignon Aménagement Opération d'aménagement Ville d'Avignon Qoission d'aménagement Ville d'Avignon 2033 Réseau eau potable SPL Grand Avignon Aménagement Opération d'aménagement Ville d'Avignon Concessionnaire 2033 Réseau électricité SPL Grand Avignon Aménagement Opération d'aménagement Concessionnaire 2033 Réseau électricité SPL Grand Avignon Aménagement Opération d'aménagement Grand Avignon Concessionnaire 2033 Réseau téléphonie et fibre SPL Grand Avignon Aménagement Opération d'aménagement Ville d'Avignon Ville d'Avignon 2033 Réseau irrigation SPL Grand Avignon Aménagement Opération d'aménagement Ville d'Avignon Ville d'Avignon 2033 Réseau éclairage SPL Grand Avignon Aménagement Opération d'aménagement Ville d'Avignon Ville d'Avignon 2028 Réseau éclairage SPL Grand Avignon Aménagement Opération d'aménagement Ville d'Avignon Ville d'Avignon <th></th> <td>-</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td>		-				
Réseau pluvial (Y compris Bassin de rétention) Aménagement SPL Grand Avignon Aménagement d'aménagement d'aménageme	Réseau éclairage		•	Ville d'Avignon	Ville d'Avignon	2033
compris Bassin de rétention)SPL Grand Avignon AménagementOpération d'aménagementGrand AvignonGrand Avignon2033Aménagements paysagersSPL Grand Avignon Aménagement d'aménagement d'am	_	Amenagement	d'amenagement			
Compris bassin de rétention) rétention)Aménagementd'aménagementGrand Avignon2033Aménagements paysagersSPL Grand Avignon AménagementOpération d'aménagement d'aménagementVille d'AvignonVille d'Avignon2033Réseau eau potableSPL Grand Avignon Aménagement AménagementOpération d'aménagement d'aménagementConcessionnaire2033Réseau électricitéSPL Grand Avignon AménagementOpération d'aménagement d'aménagementConcessionnaire2033Réseau téléphonie et fibreSPL Grand Avignon AménagementOpération d'aménagement d'aménagementVille d'AvignonConcessionnaire2033Réseau irrigationSPL Grand Avignon AménagementOpération d'aménagementVille d'AvignonVille d'Avignon2033Réseau éclairageSPL Grand Avignon AménagementOpération d'aménagementVille d'AvignonVille d'Avignon2028Réseau éclairageSPL Grand Avignon AménagementOpération d'aménagementVille d'AvignonVille d'Avignon2028Aménagements paysagersSPL Grand Avignon AménagementOpération d'aménagementVille d'AvignonVille d'Avignon2028Réseau électricité Réseau eau potableSPL Grand Avignon AménagementOpération d'aménagementGrand Avignon d'aménagementConcessionnaire2028Réseau électricité Réseau électricité Aménagement AménagementSPL Grand Avignon AménagementOpération d'aménagement d'aménagementConcessionnaire2028 <th></th> <td>SPL Grand Avignon</td> <td>Opération</td> <td>Company Assistance</td> <td>Crond Arter an</td> <td>2022</td>		SPL Grand Avignon	Opération	Company Assistance	Crond Arter an	2022
Aménagement SPL Grand Avignon Aménagement d'aménagement d'	•	-	•	Grand Avignon	Grand Avignon	2033
Paysagers Aménagement Arménagement Arménagement Arménagement Aménagement	•					
Réseau eau potable Réseau et eléphonie PHASE Lots AS et AS - COÛT PREVISIONNEL 1 118 949 € HT Voiries Ville d'Avignon Aménagement Opération d'aménagement Opération Aménagement Opération Opération Aménagement Opération	-	-	•	Ville d'Avignon	Ville d'Avignon	2033
Réseau électricité Réseau électricité Réseau électricité Réseau (Public d'Avignon Aménagement Aménagem	paysagers			_	-	
Réseau électricitéSPL Grand Avignon AménagementOpération d'aménagementConcessionnaireConcessionnaire2033Réseau sasainissement (EU)SPL Grand Avignon AménagementOpération d'aménagementGrand Avignon Grand Avignon2033Réseau téléphonie et fibreSPL Grand Avignon AménagementOpération Opération d'aménagementVille d'AvignonConcessionnaires2033Réseau irrigationSPL Grand Avignon AménagementOpération d'aménagementVille d'AvignonVille d'Avignon2033PHASE Lots A3 et A4 - COÛT PREVISIONNEL 1118 949 € HTVoiriesSPL Grand Avignon AménagementOpération d'aménagementVille d'AvignonVille d'Avignon2028Réseau éclairageSPL Grand Avignon AménagementOpération d'aménagementVille d'AvignonVille d'Avignon2028Aménagements paysagersSPL Grand Avignon AménagementOpération d'aménagementVille d'AvignonVille d'Avignon2028Réseau eau potableSPL Grand Avignon AménagementOpération d'aménagementGrand AvignonConcessionnaire2028Réseau électricitéSPL Grand Avignon AménagementOpération d'aménagementConcessionnaire2028Réseau eau fetéphonie et fibreSPL Grand Avignon AménagementOpération d'aménagementGrand AvignonGrand Avignon2028Réseau téléphonie et fibreSPL Grand Avignon AménagementOpération d'aménagementVille d'AvignonConcessionnaires2028Réseau irrigationSPL Grand Avignon AménagementOpération d'aménagementVille d'Avignon </th <th>Réseau eau potable</th> <th></th> <th>· ·</th> <th>Grand Avignon</th> <th>Concessionnaire</th> <th>2033</th>	Réseau eau potable		· ·	Grand Avignon	Concessionnaire	2033
Réseau electricite Aménagement Aménagement Réseau Assainissement (EU) Aménagement Aménagem						
Réseau assainissement (EU)SPL Grand Avignon AménagementOpération d'aménagementGrand AvignonGrand Avignon2033Réseau téléphonie et fibreSPL Grand Avignon AménagementOpération d'aménagementVille d'AvignonConcessionnaires2033Réseau irrigationSPL Grand Avignon AménagementOpération d'aménagementVille d'AvignonVille d'AvignonVille d'AvignonPHASE Lots A3 et A4 - COÛT PREVISIONNEL 1 118 949 € HTVoiriesSPL Grand Avignon AménagementOpération d'aménagementVille d'AvignonVille d'AvignonVille d'AvignonRéseau éclairageSPL Grand Avignon AménagementOpération d'aménagementVille d'AvignonVille d'Avignon2028Aménagements paysagersSPL Grand Avignon AménagementOpération d'aménagementVille d'AvignonVille d'Avignon2028Réseau eau potableSPL Grand Avignon AménagementOpération d'aménagementGrand Avignon d'aménagementConcessionnaire2028Réseau électricitéSPL Grand Avignon AménagementOpération d'aménagementGrand Avignon d'aménagementGrand Avignon Grand AvignonGrand Avignon Grand Avignon Grand Avignon Aménagement2028Réseau téléphonie et fibreSPL Grand Avignon AménagementOpération d'aménagementVille d'Avignon Ville d'AvignonVille d'AvignonVille d'AvignonRéseau irrigationSPL Grand Avignon AménagementOpération d'aménagementVille d'Avignon A'ménagementVille d'Avignon <th< th=""><th>Réseau électricité</th><td>-</td><td>•</td><td>Concessionnaire</td><td>Concessionnaire</td><td>2033</td></th<>	Réseau électricité	-	•	Concessionnaire	Concessionnaire	2033
assainissement (EU)Aménagementd'aménagementGrand Avignon2033Réseau téléphonie et fibreSPL Grand Avignon AménagementOpération d'aménagementVille d'AvignonConcessionnaires2033PRÉSEAU irrigationSPL Grand Avignon AménagementOpération d'aménagementVille d'AvignonVille d'Avignon2033PHASE Lots A3 et A4 - COÛT PREVISIONNEL 1 118 949 € HTVoiriesSPL Grand Avignon AménagementOpération d'aménagementVille d'AvignonVille d'Avignon2028Réseau éclairageSPL Grand Avignon AménagementOpération d'aménagementVille d'AvignonVille d'Avignon2028Aménagements paysagersSPL Grand Avignon AménagementOpération d'aménagementVille d'AvignonVille d'Avignon2028Réseau eau potableSPL Grand Avignon AménagementOpération d'aménagementGrand AvignonConcessionnaire2028Réseau électricitéSPL Grand Avignon AménagementOpération d'aménagementConcessionnaireConcessionnaire2028Réseau seilectricitéSPL Grand Avignon AménagementOpération d'aménagementGrand AvignonGrand Avignon2028Réseau téléphonie et fibreSPL Grand Avignon AménagementOpération d'aménagementVille d'AvignonConcessionnaires2028Réseau irrigationSPL Grand Avignon AménagementOpération d'aménagementVille d'AvignonVille d'AvignonVille d'Avignon2028	Pásoau					
Réseau téléphonie et fibreSPL Grand Avignon AménagementOpération d'aménagementVille d'AvignonConcessionnaires2033Réseau irrigationSPL Grand Avignon AménagementOpération d'aménagementVille d'AvignonVille d'Avignon2033VoiriesSPL Grand Avignon AménagementOpération d'aménagementVille d'AvignonVille d'Avignon2028Réseau éclairageSPL Grand Avignon AménagementOpération d'aménagementVille d'AvignonVille d'Avignon2028Aménagements paysagersSPL Grand Avignon AménagementOpération d'aménagementVille d'AvignonVille d'Avignon2028Réseau eau potableSPL Grand Avignon AménagementOpération d'aménagementGrand AvignonConcessionnaire2028Réseau électricitéSPL Grand Avignon AménagementOpération d'aménagementConcessionnaireConcessionnaire2028Réseau assainissement (EU)SPL Grand Avignon AménagementOpération d'aménagementGrand Avignon d'aménagementGrand Avignon Grand AvignonConcessionnaire2028Réseau irrigationSPL Grand Avignon AménagementOpération d'aménagementVille d'AvignonConcessionnaires2028Réseau irrigationSPL Grand Avignon AménagementOpération d'aménagementVille d'AvignonVille d'AvignonVille d'Avignon		-	· ·	Grand Avignon	Grand Avignon	2033
et fibreAménagementd'aménagementVille d'AvignonConcessionnaires2033Réseau irrigationSPL Grand Avignon AménagementOpération d'aménagementVille d'AvignonVille d'Avignon2033VoiriesSPL Grand Avignon AménagementOpération d'aménagementVille d'AvignonVille d'Avignon2028Réseau éclairageSPL Grand Avignon AménagementOpération d'aménagementVille d'AvignonVille d'Avignon2028Aménagements paysagersSPL Grand Avignon AménagementOpération d'aménagementVille d'AvignonVille d'Avignon2028Réseau eau potableSPL Grand Avignon AménagementOpération d'aménagementGrand AvignonConcessionnaire2028Réseau électricitéSPL Grand Avignon AménagementOpération d'aménagementConcessionnaireConcessionnaire2028Réseau sainissement (EU)AménagementOpération d'aménagementGrand AvignonGrand Avignon2028Réseau téléphonie et fibreSPL Grand Avignon AménagementOpération d'aménagementVille d'AvignonConcessionnaires2028Réseau irrigationSPL Grand Avignon AménagementOpération d'aménagementVille d'AvignonVille d'AvignonVille d'Avignon2028	• • •					
Réseau irrigationSPL Grand Avignon AménagementOpération d'aménagementVille d'AvignonVille d'Avignon2033PHASE Lots A3 et A4 - COÛT PREVISIONNEL 1 118 949 € HTVoiriesSPL Grand Avignon AménagementOpération d'aménagementVille d'AvignonVille d'Avignon2028Réseau éclairageSPL Grand Avignon AménagementOpération d'aménagementVille d'AvignonVille d'Avignon2028Aménagements paysagersSPL Grand Avignon AménagementOpération d'aménagementVille d'AvignonVille d'Avignon2028Réseau eau potableSPL Grand Avignon AménagementOpération d'aménagementGrand Avignon d'aménagementConcessionnaire2028Réseau électricitéSPL Grand Avignon AménagementOpération d'aménagementConcessionnaireConcessionnaire2028Réseau et fibreSPL Grand Avignon AménagementOpération d'aménagementGrand Avignon Grand AvignonGrand Avignon2028Réseau irrigationSPL Grand Avignon AménagementOpération d'aménagementVille d'AvignonConcessionnaires2028Réseau irrigationSPL Grand Avignon AménagementOpération d'aménagementVille d'AvignonVille d'AvignonVille d'Avignon2028	•		•	Ville d'Avignon	Concessionnaires	2033
Réseau Irrigation Aménagement d'aménagement Ville d'Avignon Ville d'Avignon 2033 PHASE Lots A3 et A4 - COÛT PREVISIONNEL 1 118 949 € HT Voiries SPL Grand Avignon Aménagement Opération d'aménagement Ville d'Avignon Ville d'Avignon 2028 Réseau éclairage SPL Grand Avignon Aménagement Opération d'aménagement Ville d'Avignon Ville d'Avignon 2028 Aménagements paysagers SPL Grand Avignon Aménagement Opération d'aménagement Grand Avignon Ville d'Avignon 2028 Réseau eau potable SPL Grand Avignon Aménagement Opération d'aménagement Grand Avignon Concessionnaire 2028 Réseau électricité SPL Grand Avignon Aménagement Opération d'aménagement Grand Avignon Grand Avignon 2028 Réseau téléphonie et fibre SPL Grand Avignon Aménagement Opération d'aménagement Ville d'Avignon Concessionnaires 2028 Réseau irrigation SPL Grand Avignon Aménagement Opération d'aménagement Ville d'Avignon Ville d'Avignon Ville d'Avignon 2028						
PHASE Lots A3 et A4 - COÛT PREVISIONNEL 1 118 949 € HTVoiriesSPL Grand Avignon AménagementOpération d'aménagementVille d'AvignonVille d'Avignon2028Réseau éclairageSPL Grand Avignon AménagementOpération d'aménagementVille d'AvignonVille d'Avignon2028Aménagements paysagersSPL Grand Avignon AménagementOpération d'aménagementVille d'AvignonVille d'Avignon2028Réseau eau potableSPL Grand Avignon AménagementOpération d'aménagementGrand AvignonConcessionnaire2028Réseau électricitéSPL Grand Avignon AménagementOpération d'aménagementConcessionnaireConcessionnaire2028Réseau assainissement (EU)SPL Grand Avignon AménagementOpération d'aménagementGrand Avignon Grand AvignonGrand Avignon2028Réseau téléphonie et fibreSPL Grand Avignon AménagementOpération d'aménagementVille d'AvignonConcessionnaires2028Réseau irrigationSPL Grand Avignon AménagementOpération d'aménagementVille d'AvignonVille d'AvignonVille d'AvignonVille d'Avignon	Réseau irrigation	-		Ville d'Avignon	Ville d'Avignon	2033
VoiriesSPL Grand Avignon AménagementOpération d'aménagementVille d'AvignonVille d'Avignon2028Réseau éclairageSPL Grand Avignon AménagementOpération d'aménagementVille d'AvignonVille d'Avignon2028Aménagements paysagersSPL Grand Avignon AménagementOpération d'aménagementVille d'AvignonVille d'Avignon2028Réseau eau potableSPL Grand Avignon AménagementOpération d'aménagementGrand AvignonConcessionnaire2028Réseau électricitéSPL Grand Avignon AménagementOpération d'aménagementConcessionnaireConcessionnaire2028Réseau assainissement (EU)SPL Grand Avignon AménagementOpération d'aménagementGrand AvignonGrand AvignonConcessionnaireRéseau téléphonie et fibreSPL Grand Avignon AménagementOpération d'aménagementVille d'AvignonConcessionnaires2028Réseau irrigationSPL Grand Avignon AménagementOpération d'aménagementVille d'AvignonVille d'AvignonVille d'Avignon				VISIONNEL 1 118 94	9 € HT	
Réseau éclairageAménagement SPL Grand Avignon AménagementOpération d'aménagementVille d'AvignonVille d'AvignonAménagements paysagersSPL Grand Avignon AménagementOpération d'aménagementVille d'AvignonVille d'Avignon2028Réseau eau potableSPL Grand Avignon AménagementOpération d'aménagementGrand Avignon d'aménagementConcessionnaire2028Réseau électricitéSPL Grand Avignon AménagementOpération d'aménagementConcessionnaireConcessionnaire2028Réseau assainissement (EU)SPL Grand Avignon AménagementOpération d'aménagementGrand Avignon d'aménagementGrand AvignonGrand Avignon2028Réseau téléphonie et fibreSPL Grand Avignon AménagementOpération d'aménagementVille d'AvignonConcessionnaires2028Réseau irrigationSPL Grand Avignon AménagementOpération d'aménagementVille d'AvignonVille d'AvignonVille d'AvignonRéseau irrigationSPL Grand Avignon AménagementOpération d'aménagementVille d'AvignonVille d'AvignonVille d'Avignon						
Réseau éclairageSPL Grand Avignon AménagementOpération d'aménagementVille d'AvignonVille d'Avignon2028Aménagements paysagersSPL Grand Avignon AménagementOpération d'aménagementVille d'AvignonVille d'Avignon2028Réseau eau potableSPL Grand Avignon AménagementOpération d'aménagementGrand Avignon d'aménagementConcessionnaire2028Réseau électricitéSPL Grand Avignon AménagementOpération d'aménagementConcessionnaireConcessionnaire2028Réseau assainissement (EU)SPL Grand Avignon AménagementOpération d'aménagementGrand Avignon d'aménagementGrand Avignon Ville d'AvignonConcessionnaire2028Réseau téléphonie et fibreSPL Grand Avignon AménagementOpération d'aménagementVille d'AvignonConcessionnaires2028Réseau irrigationSPL Grand Avignon AménagementOpération d'aménagementVille d'AvignonVille d'AvignonVille d'Avignon	Voiries	-	•	Ville d'Avignon	Ville d'Avignon	2028
Reseau eclairageAménagementd'aménagementVille d'AvignonVille d'AvignonAménagements paysagersSPL Grand Avignon AménagementOpération d'aménagementVille d'AvignonVille d'AvignonRéseau eau potableSPL Grand Avignon AménagementOpération d'aménagementGrand AvignonConcessionnaire2028Réseau électricitéSPL Grand Avignon AménagementOpération d'aménagementConcessionnaireConcessionnaire2028Réseau assainissement (EU)SPL Grand Avignon AménagementOpération d'aménagementGrand AvignonGrand Avignon2028Réseau téléphonie et fibreSPL Grand Avignon AménagementOpération d'aménagementVille d'AvignonConcessionnaires2028Réseau irrigationSPL Grand Avignon AménagementOpération d'aménagementVille d'AvignonVille d'AvignonVille d'Avignon						
Aménagements paysagersSPL Grand Avignon AménagementOpération d'aménagementVille d'AvignonVille d'Avignon2028Réseau eau potableSPL Grand Avignon AménagementOpération d'aménagementGrand Avignon ConcessionnaireConcessionnaire2028Réseau électricitéSPL Grand Avignon AménagementOpération d'aménagementConcessionnaireConcessionnaire2028Réseau assainissement (EU)SPL Grand Avignon AménagementOpération d'aménagementGrand Avignon Grand AvignonGrand Avignon Grand Avignon2028Réseau téléphonie et fibreSPL Grand Avignon AménagementOpération d'aménagementVille d'AvignonConcessionnaires2028Réseau irrigationSPL Grand Avignon AménagementOpération d'aménagementVille d'AvignonVille d'AvignonVille d'Avignon	Réseau éclairage		•	Ville d'Avignon	Ville d'Avignon	2028
paysagersAménagementd'aménagementVIIIe d'AvignonVIIIe d'AvignonRéseau eau potableSPL Grand Avignon AménagementOpération d'aménagementGrand AvignonConcessionnaire2028Réseau électricitéSPL Grand Avignon AménagementOpération d'aménagementConcessionnaireConcessionnaire2028Réseau assainissement (EU)SPL Grand Avignon AménagementOpération d'aménagementGrand Avignon d'aménagementGrand Avignon Ville d'AvignonConcessionnaire2028Réseau téléphonie et fibreSPL Grand Avignon AménagementOpération d'aménagementVille d'AvignonConcessionnaires2028Réseau irrigationSPL Grand Avignon AménagementOpération d'aménagementVille d'AvignonVille d'AvignonVille d'Avignon	Aménagements				vall 11 a 1	2000
Réseau eau potableSPL Grand Avignon AménagementOpération d'aménagementGrand AvignonConcessionnaire2028Réseau électricitéSPL Grand Avignon AménagementOpération d'aménagementConcessionnaireConcessionnaire2028Réseau assainissement (EU)SPL Grand Avignon AménagementOpération d'aménagementGrand AvignonGrand Avignon2028Réseau téléphonie et fibreSPL Grand Avignon AménagementOpération d'aménagementVille d'AvignonConcessionnaires2028Réseau irrigationSPL Grand Avignon AménagementOpération d'aménagementVille d'AvignonVille d'AvignonVille d'Avignon	•	-	· ·	ville d'Avignon	ville a Avignon	2028
Réseau électricité SPL Grand Avignon Aménagement Réseau assainissement (EU) Réseau téléphonie et fibre Réseau irrigation Aménagement Opération d'aménagement Concessionnaire Concessionnaire Concessionnaire Concessionnaire Concessionnaire Concessionnaire Concessionnaire Concessionnaire Ville d'Avignon Concessionnaire Ville d'Avignon Concessionnaires	Pácagu agu natahla			Grand Aviana	Concoccionacias	2020
Réseau electriciteAménagementd'aménagementConcessionnaireConcessionnaire2028Réseau assainissement (EU)SPL Grand Avignon AménagementOpération d'aménagementGrand AvignonGrand Avignon2028Réseau téléphonie et fibreSPL Grand Avignon AménagementOpération d'aménagementVille d'AvignonConcessionnaires2028Réseau irrigationSPL Grand Avignon AménagementOpération d'aménagementVille d'AvignonVille d'AvignonVille d'Avignon2028	keseau eau potable	Aménagement	d'aménagement	Grand Avignon	Concessionnaire	2028
Réseau assainissement (EU) Réseau téléphonie et fibre Réseau irrigation Amenagement d'aménagement	Pácagu álastrisitá	SPL Grand Avignon	Opération	Concossionnaira	Concossionnaire	2029
assainissement (EU)Aménagementd'aménagementGrand AvignonGrand AvignonRéseau téléphonie et fibreSPL Grand Avignon AménagementOpération d'aménagementVille d'AvignonConcessionnairesRéseau irrigationSPL Grand Avignon AménagementOpération d'aménagementVille d'AvignonVille d'Avignon	neseau electricite	Aménagement	d'aménagement	Concessioninaire	Concessionnaire	2026
Réseau téléphonie et fibre Réseau irrigation Réseau irrigation Réseau irrigation Aménagement Opération d'aménagement Opération d'aménagement Opération d'aménagement Ville d'Avignon Ville d'Avignon Ville d'Avignon Ville d'Avignon Opération d'aménagement Opération d'aménagement Ville d'Avignon Opération d'aménagement Opération d'aménagement Ville d'Avignon Opération d'aménagement		SPL Grand Avignon		Grand Avignon	Grand Avignon	2028
et fibre Aménagement d'aménagement Ville d'Avignon Concessionnaires 2028 Réseau irrigation SPL Grand Avignon Aménagement Opération d'aménagement Ville d'Avignon Ville d'Avignon 2028				Grana Avignon	Orana Avignon	2020
Réseau irrigation SPL Grand Avignon Aménagement Opération d'aménagement Ville d'Avignon Ville d'Avignon 2028	•		•	Ville d'Avignon	Concessionnaires	2028
Aménagement d'aménagement VIIIe d'Avignon VIIIe d'Avignon 2028	et fibre			VIIIC O AVISITOTI	Concessionnanes	2020
Amenagement d amenagement	Réseau irrigation	- 1	•	Ville d'Avignon	Ville d'Avignon	2028
	Amenagement d amenagement					
PHASE CCI - COÛT PREVISIONNEL 1 258 747 € HT				DNNEL 1 258 747 € H		
Places et voiries SPL Grand Avignon Opération Ville d'Avignon Ville d'Avignon 2029	Places et voiries	-		Ville d'Avignon	Ville d'Avignon	2029
Amenagement d'amenagement				0		
Réseau éclairage SPL Grand Avignon Opération Ville d'Avignon Ville d'Avignon 2029	Réseau éclairage	- 1	•	Ville d'Avignon	Ville d'Avignon	2029
Amenagement d amenagement	_			J	3	
Aménagements SPL Grand Avignon Opération Ville d'Avignon Ville d'Avignon 2029	-	-	•	Ville d'Avignon	Ville d'Avignon	2029
paysagers Amenagement diamenagement	paysagers			, in the second	9	
Réseau eau potable SPL Grand Avignon Opération Grand Avignon Concessionnaire 2029	Réseau eau potable	-	•	Grand Avignon	Concessionnaire	2029
Amenagement d'amenagement						
Réseau électricité SPL Grand Avignon Opération Concessionnaire Concessionnaire 2029	Réseau électricité	-		Concessionnaire	Concessionnaire	2029
Aménagement d'aménagement concessionnaire concessionnaire 2025		Amenagement	u amenagement			

Accusé de réception en préfecture 084-218400075-20240718-lmc1X0900019b6b-DE Date de télétransmission : 25/07/2024 Date de réception préfecture : 25/07/2024

Réseau assainissement (EU)	SPL Grand Avignon Aménagement	Opération d'aménagement	Grand Avignon	Grand Avignon	2029
Réseau téléphonie et fibre	SPL Grand Avignon Aménagement	Opération d'aménagement	Ville d'Avignon	Concessionnaires	2029
Réseau irrigation	SPL Grand Avignon Aménagement	Opération d'aménagement	Ville d'Avignon	Ville d'Avignon	2029

2. Programme global prévisionnel des constructions de la concession "ZAC BEL AIR" à Avignon

Le programme global prévisionnel des constructions restant à développer sur ce secteur s'établit comme suit :

Vocation	M2 SDP développée
Logement	66 985
Equipements	2 346
Services, activités et commerces	1 411
TOTAL	70 742