

# AVIGNON

Ville d'exception

N° 2024/01

## AVENANT N°1 A LA CONVENTION D'OCCUPATION PRECAIRE N°2019/11 DU DOMAINE PUBLIC DE LA VILLE D'AVIGNON

**Entre**

**La Ville d'AVIGNON** représentée par **Madame Cécile HELLE, Maire** agissant ès qualités, en vertu de la décision n°5 en date du 6 août 2024

**d'une part,**

La SARL CUISINE CENTR'HALLES dont le siège social est situé aux Halles Centrales, 18 Place Pie 84000 AVIGNON, représentée par Monsieur Jean-Michel PORZYC (gérant).

**ci-après dénommé "Le gérant",**

**d'autre part,**

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU la délibération du Conseil municipal n°4 du 27 février 2019 approuvant la création d'une régie dotée de la seule autonomie financière pour l'exploitation des halles centrales d'Avignon, l'approbation de la tarification des droits de place des emplacements commerciaux et des locaux annexes, et le principe d'une refacturation des charges communes et des consommations de fluides auprès des commerçants et artisans,

Vu l'arrêté municipal portant règlement intérieur des Halles municipales de la Ville d'Avignon,

Vu l'arrêté municipal du 19 août 2020 portant délégation de fonction de Madame le Maire à Monsieur Claude TUMMINO, Adjoint au Maire,

Vu la convention d'occupation précaire n°2019/11 entre la Ville d'Avignon et la SARL CUISINE CENTR'HALLES,

Vu la décision RH/JGB/2024-5 en date du 6 août 2024,

### **PREAMBULE**

La ville d'Avignon a attribué par décision 2019-12 du 04 juillet 2019 à la SARL CUISINE CENTR'HALLES l'autorisation d'exercer de manière régulière, continue et exclusive à titre précaire et révocable l'activité de cours de cuisine, de restauration traiteur, cuisine à domicile, vente à emporter de plats cuisinés, vins et accessoires autour de la cuisine à l'exclusion de toute autre et lui a affecté les étals n°113,114,115,119,120,121 ainsi que la chambre tempérée n°9 situés dans les halles centrales d'Avignon sis 18 place Pie.

Monsieur Jean-Michel PORZYC nous informe de son souhait d'agrandissement de stand à la suite d'un appel à candidature interne. Sa demande est approuvée par Monsieur le Président du Conseil d'Exploitation de la Régie de Halles après avis favorable du Comité consultatif par décision n°2024-5 en date du 9 juillet 2024 qui lui attribue les étals n°108 et 109 en sus des étals n°113,114,115,119,120,121 ainsi que la chambre tempérée n°9 situés dans les halles centrales d'Avignon sis 18 place Pie.

***CECI ETANT EXPOSE, IL A ETE CONVENU CE QUI SUIV***

De convention expresse entre les parties, la présente convention est exclue du champ d'application du décret n° 2014-1317 du 3 novembre 2014 relatif au bail commercial et aux dispositions duquel les parties ne peuvent se prévaloir.

**Article 1 :** Les étals n°108 et 109 sont attribués à la SARL CUISINE CENTR'HALLES.

**Article 2 :** Cette attribution prend effet à compter du 1<sup>er</sup> septembre 2024.

**Article 3 :** La mise à disposition des étals n°108,109,113,114,115,119,120,121 ainsi que la chambre tempérée n°9 feront l'objet d'un titre de recette mensuel d'un montant de 856,85 € HT € hors taxes, 1028,22 € TTC et sera payable mensuellement, d'avance, à Monsieur le Trésorier Principal Municipal.

**Article 4 :** A l'exception des modifications opérées au titre du présent avenant, les autres clauses de la convention précitée demeurent inchangées et continuent de produire leur plein effet.

Le présent avenant sera exécutoire après que les formalités de transmission au contrôle de légalité auront été accomplies et prendra effet au plus tard le jour de la notification du présent avenant au titulaire de la convention d'occupation du domaine public.

Fait à Avignon, le 4/09/2024.

Le preneur,

**L'Adjoint délégué au  
développement  
Economique, commercial, artisanal  
et agricole  
Président du Conseil d'Exploitation  
de la Régie des Halles**

**Claude TUMMINO**