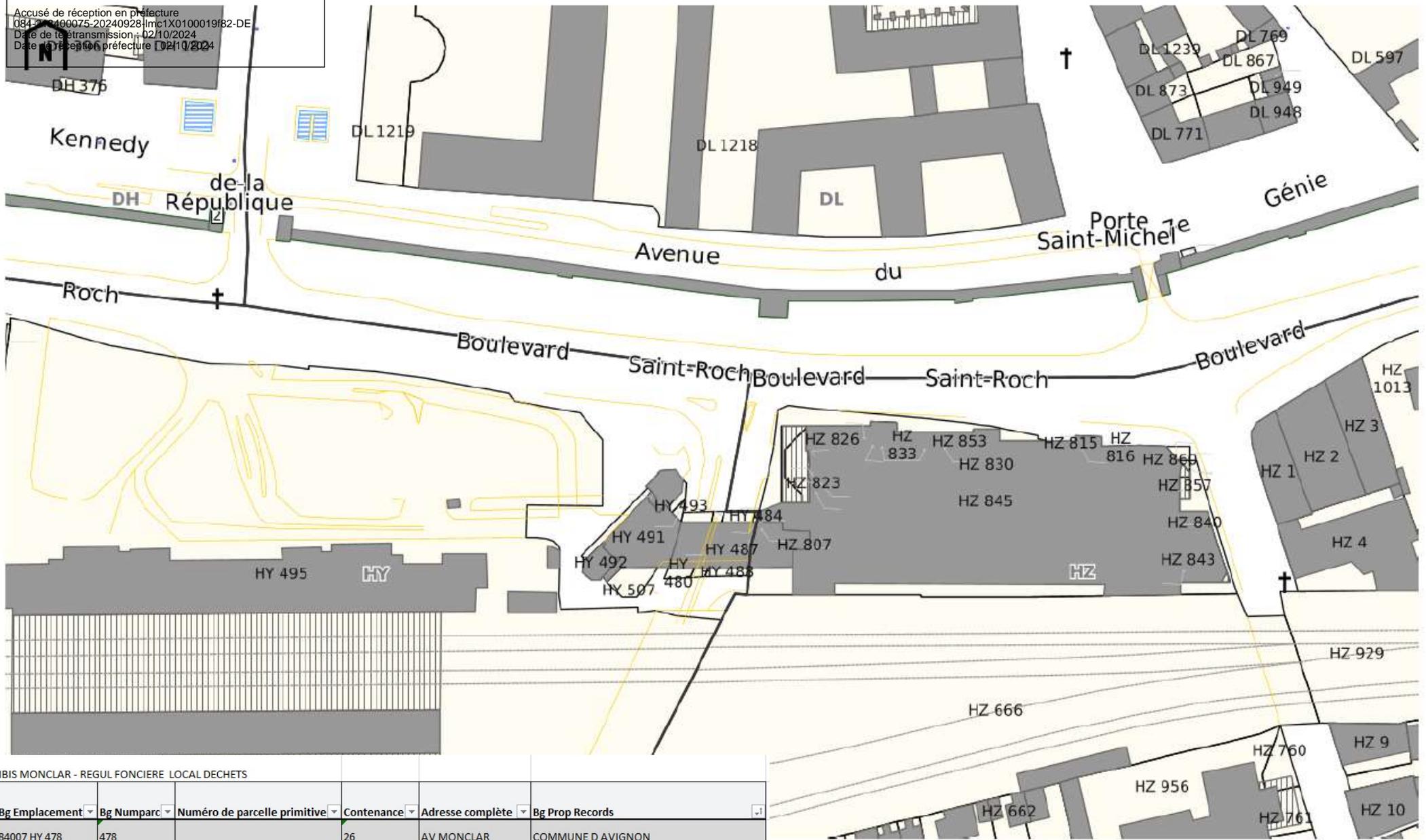


# foncier - local déchets IBIS



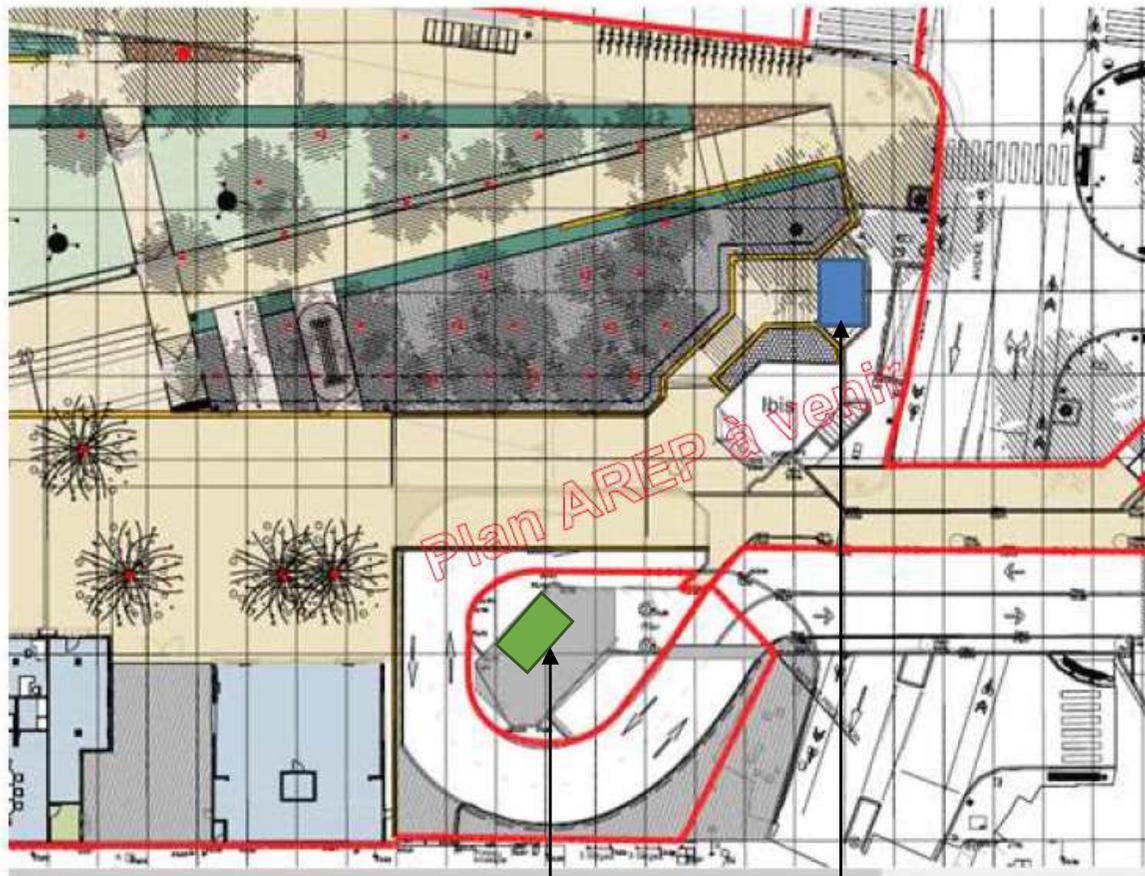


IBIS MONCLAR - REGUL FONCIERE LOCAL DECHETS

Bg Emplacement	Bg Numparc	Numéro de parcelle primitive	Contenance	Adresse complète	Bg Prop Records
84007 HY 478	478		26	AV MONCLAR	COMMUNE D AVIGNON
84007 HY 481	481		10	AV MONCLAR	COMMUNE D AVIGNON
84007 HY 486	486		29	AV MONCLAR	COMMUNE D AVIGNON
84007 HY 493	493	0017	14	BD SAINT-ROCH	COMMUNE D AVIGNON
84007 HY 489	489	0017	95	BD SAINT-ROCH	FONCIERE OTELLO FONCIERE OTELLO
84007 HY 479	479		114	AV MONCLAR	LES COPROPRIETAIRES
84007 HY 482	482		48	AV MONCLAR	LES COPROPRIETAIRES
84007 HY 487	487		134	AV MONCLAR	LES COPROPRIETAIRES
84007 HY 490	490	0017	7	BD SAINT-ROCH	LES COPROPRIETAIRES
84007 HY 491	491	0017	346	9003 BD SAINT-ROCH	LES COPROPRIETAIRES

## Local à déchets

Local à déchets Ibis



Ancien local déchets de l'hôtel

Nouveau local déchets de l'hôtel

Intégration du nouveau local à déchets pour Ibis au niveau de l'actuel escalier.

Suivant programme Ibis:

- 25 m<sup>2</sup>,
- Climatisation,
- Ventilation.

Hors raccordement aux Réseaux (EU, EP, électricité). En attente de ces données d'entrée.

**Estimation : 100 k€ y compris provision pour interfaces avec fondations et 15% IP**

**CR reunion 6 mai 2020, en présence de représentants Ville SNCF + hôtel IBIS / ACCOR asset manager**

**Local à déchets**

La desserte actuelle du local à déchets de l'hôtel Ibis ne sera pas possible dans les conditions actuelles, c'est-à-dire dans la rampe d'accès au parking de la gare.  
 Il est proposé de transférer cette fonction le long de l'avenue Monclar, par la création d'un nouveau local à déchets facilitant la collecte depuis le domaine public. Les éléments de programme sont en cours de consolidation. Une visite sur site sera nécessaire pour les interfaces réseau avec l'hôtel.  
 Le coût de ce local est estimé à 100k€ en coût global.

Pour ce local, l'équipe projet informe qu'elle prévoit de l'intégrer au programme. En effet, il s'agit d'un impact direct du projet sur l'exploitation normale de l'hôtel.

**GARE D'AVIGNON CENTRE**

Réaménagement du parvis et du BV



Adresse du projet :  
 Boulevard Saint-Roch  
 84 008 Avignon

AVIGNON  
 Ville d'accueil

grand  
 avignon  
 communauté d'agglomération

REGION  
 SUD  
 occitanie

SNCF  
 GARE

N° UT : 007304j N° Bât : 005 et 007

**MOAD - GARES & CONNEXIONS - Ag. Gares SUD**  
 Adresse : 4, rue Léon Godan - 13331 MARSEILLE  
 Directeur de Projet : Cécile FREDIN  
 Email : cecile.fredin@sncf.fr Tel : +33 (0)4 13 25 11 83

MAITRISE D'OUVRAGE

**PARVIS Assistance à Maîtrise d'Ouvrage**  
 Adresse : 4 rue Léon Godan - 13 331 MARSEILLE  
 Conducteur de projet : Cécile SAILLE - Charliène HARTMANN  
 Email : ext.cecile.saille-gares@sncf.fr Tel : +33 (0)6 26 62 62 71

**GARES & CONNEXIONS - Agence Grand Sud**  
 Adresse : 4 rue Léon Godan - 13 331 MARSEILLE  
 Architecte : Armelle FABRY  
 Email : amelle.fabry@sncf.fr Tel : +33 (0)4 13 25 11 29

ARCHITECTE

**GARES & CONNEXIONS - Ag. Gares SUD**  
 Adresse : 4, rue Léon Godan - 13331 MARSEILLE  
 Responsable Pôle CR : Armelle FABRY  
 Email : amelle.fabry@sncf.fr Tel : +33 (0)4 13 25 11 29

MAITRISE D'OEUVRE

**Bureau d'Etude : AREP - Aménagement Recherche Pôles d'Echanges**  
 Adresse : 16 Avenue d'Iry 75647 Paris Cedex 13  
 Chef de Projet : Bénédicte ISTAT  
 Email : benedicte.istas@arep.fr Tel : +33 (0)4 99 74 14 83

AREP

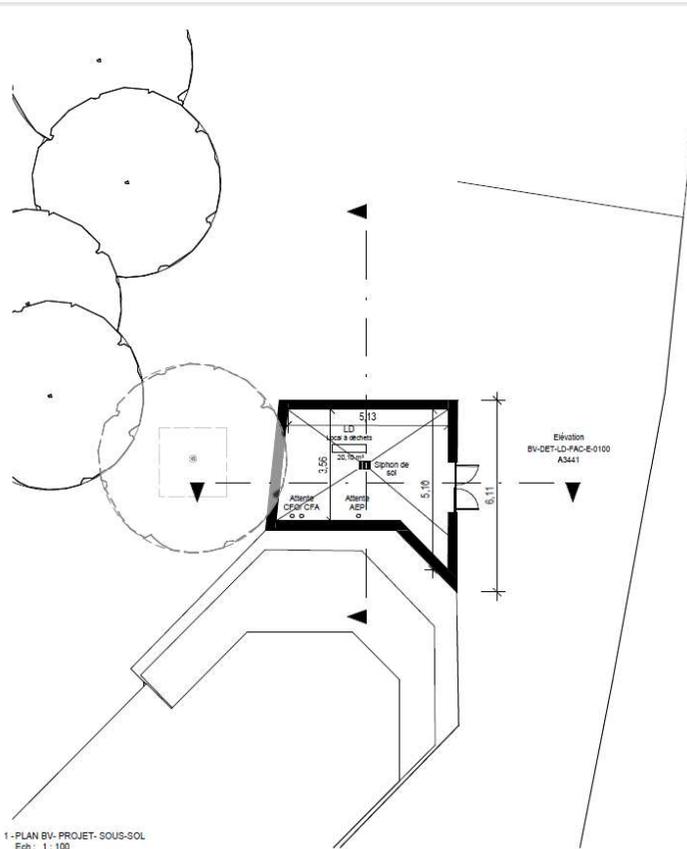
**DOSSIER DCE**

**ARCHITECTURE**

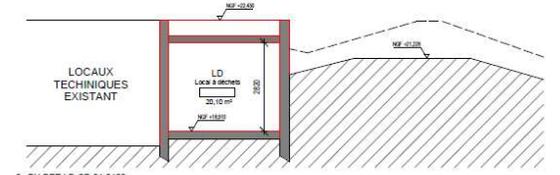
3 - PLANS BATIMENTS PARVIS  
 4 - LOCAL A DECHET IBIS  
 40 - BP - CV - CARNET DE PLANS

N° d'affaire : 1005152-00 Date : 06/05/2021 Echelle :

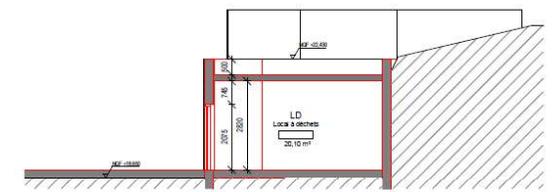
AREP	AVG	GAR	DCE	A	3	4	40	A
EMETTEUR	LOCALISATION	PROJET	PHASE	DISCIPLINE	DOSSIER	CHEMISE	N° D'ORDRE	INDICE



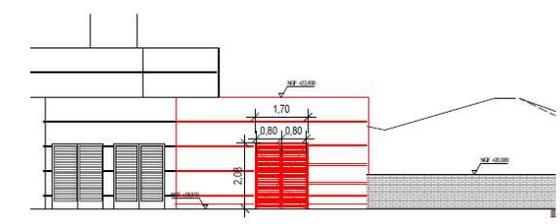
1 - PLAN BV - PROJET - SOUS-SOL  
 Ech : 1 : 100



2 - BV-DET-LD-CP-01-0100  
 Ech : 1 : 100



4 - BV-DET-LD-CP-02-0100  
 Ech : 1 : 100



3 - BV-DET-LD-FAC-E-0100  
 Ech : 1 : 100

MAITRISE D'OUVRAGE :	MAITRISE D'OEUVRE : <b>AREP</b>	GARE D'AVIGNON CENTRE Boulevard Saint-Roch 84 008 Avignon	CARNET DE PLANS 3 - PLANS BATIMENTS PARVIS 4 - LOCAL A DECHET	1005152-00 30/04/2021 1 : 100	AREP	AVG	GAR	PRO	A3441	A
EMETTEUR	LOCALIS.	PROJET	PHASE	METIER + NUM. DU DOCUMENT	INDICE					



